



Immobiliare Sara di Previti Sara  
Via XX Settembre, 7- 16035 Zoagli (Ge)  
Tel. +39 0185 273064 - Cell +39 335 340704  
www.immobiliariesara.it

Zoagli

Zoagli - bilocale con terrazzo e giardino vista golfo

Vendita		Prezzo €	360.000
Ref. Agenzia	321	Camere	1
Citta	Zoagli	Bagni	1
Regione	Liguria	Metratura mq	60
Ubicazione	Prima collina	Garage mq.	
Vista Mare	Si	Terreno mq.	100

**Descrizione:**

**\*\*Appartamento in Vendita a Due Passi dal Mare - Ristrutturato e Pronto da Abitare! \*\***

Scopri questo incantevole appartamento situato a soli un chilometro dal mare, all'interno di un piccolo condominio facilmente raggiungibile a piedi. Immerso in un contesto tranquillo e soleggiato, questo immobile completamente ristrutturato offre un'ottima opportunità per chi cerca comfort e stile. Con una superficie commerciale di 60 m<sup>2</sup>, l'appartamento è composto da una camera matrimoniale, un bagno moderno, un soggiorno luminoso e una cucina abitabile.

Il vero gioiello di questa proprietà è il terrazzo con vista sul golfo, ideale per momenti di relax o cene all'aperto. Inoltre, il giardino privato offre uno spazio verde esclusivo dove godere della natura, perfetto per le serate estive con amici e familiari. Inclusi nel prezzo anche un posto auto e armadio a muro per ottimizzare gli spazi.

Situato al primo piano con ingresso indipendente, l'appartamento è in buono stato e pronto per essere abitato. Il riscaldamento è garantito da una caldaia automoma, assicurando comfort in ogni stagione. Non perdere l'occasione di vivere in questo angolo di paradiso! Classe energetica F con un consumo di energia di 100,92 kWh/m<sup>2</sup>

anno. Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita!

Agenzia Immobiliare Sara di Sara Previti

Via XX Settembre, 7 - 16035 Zoagli (Ge)

Tel. +39 0185 273064 - Cell +39 335 340704

<https://www.immobiliariesara.it> - email: [info@immobiliariesara.it](mailto:info@immobiliariesara.it)